



OBČINA ŽIROVNICA

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ S KANALIZACIJO  
IN ČISTILNO NAPRAVO**

**ZA OBMOČJE OBČINE ŽIROVNICA**

Izdelali: Bernarda Resman, univ.dipl.ekon.  
Marija Lužnik, univ.dipl.inž.gradb.

Potrjuje: Župan Občine Žirovnica  
Franc Pfajfar, inž.grad.

junij 2005

---

## VSEBINA

### 1.0 Splošni del

- 1.1 Podatki o območju opremljanja
- 1.2 Strokovne podlage in gradiva, uporabljena pri izdelavi programa opremljanja
- 1.3 Obstoječe stanje na območju opremljanja
- 1.4 Seznam potrebnih ukrepov
- 1.5 Terminski plan gradnje in roki za dokončanje

### 2.0 Tehnični del

- 2.1 Odvajanje in čiščenje fekalnih odpadnih vod
- 2.2 Oskrba z vodo – zamenjava dotrajanega omrežja
- 2.3 Javna razsvetljava

### 3.0 Finančni del

- 3.1 Finančna ocena investicije in stroški
- 3.2 Način delitve in proračun stroškov
- 3.3 Določitev komunalnega prispevka

## 1. SPLOŠNI DEL

Program opremljanja je izdelan na podlagi 41.člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03), 4.točke 39. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), Navodila o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99, ) Navodiao o tem, kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov in naprav (Ur. list SRS, št. 27/85).

### 1.1 PODATKI O OBMOČJU OPREMLJANJA

Območje občine Žirovnica meji na občine Jesenice, Bled, Tržič in Radovljico in obsega 10 pretežno med seboj strnjjenih naselij: Breg, Breznica, Doslovče, Moste, Rodine, Selo, Smokuč, Vrba, Zabreznica, Žirovnica. Naselja so locirana v območju med ravninskim delom in pobočjem Rebra, z izjemo Brega in Vrbe, ki sta locirani v ravninskem delu. Za območje je značilna pretežno pozidava z enostanovanjskimi hišami, vaška jedra so kmečka s stanovanjskimi hišami in gospodarskimi poslopji. Območje občine na jugu meji na reki Savi, od V proti Z pa območje režejo avtocesta, železnica in magistralna cesta.

Program opremljanja obravnava opremljanje stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo za območje celotne občine Žirovnica. Omrežje zbirnih kanalov javne kanalizacije je opredeljeno v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Jesenice za Občino Žirovnica in se podrobneje ureja s prostorsko ureditvenimi pogoji. Ti določajo, da so ureditve infrastrukture dopustne na vseh zemljiščih.

V dolgoročnem razvojnem programu Občine Žirovnica, sprejetem oktobra 2002, je od leta 2002 do leta 2010 predvidena realizacija izvedbenih projektov za urejanje komunalnih odpadkov, vode in odpadnih voda. V programu investicij v občin Žirovnica je izgradnja kanalizacije opredeljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije (idejnega projekta) po letih in virih sredstev.

Poselitveno območje je na situaciji 1 : 5000 idejnega projekta AR razdeljeno na 14 prispevnih ploskev in sicer:

prispevna ploskev	naselje, del.nas.	površina v ha
1	Ajdna	9,61
2	Zg. Moste	15,48
3	Sp. Moste	8,13
4	Žirovnica -s.	10,06
5	Žirovnica - v	3,38
6	Breg s	8,11
7	Breg j	13,85
8	Žirovnica - j	6,36
9	Zabreznica	28,34
10	Breznica	13,88
11	Doslovče	5,54
12	Smokuč stari	9,41
13	Smokuč novi	13,46
14	Rodine	13,55
15	Vrba	7,41
		<u>166,57</u>

Po stanju 31. 12. 2002 je bilo na poselitvenem območju občine v povprečju 25,23 prebivalcev na ha.

## 1.2 STROKOVNE PODLAGE IN GRADIVA UPORABLJENA PRI IZDELAVI PROGRAMA OPREMLJANJA

Podlage za izdelavo so:

- idejni projekt za dodelavo idejnih rešitev za kanalizacijski zbiralnik do ČN za področje občine Žirovnica in njihovo vrednotenje, AR s.p. Ljubljana, št. K-180/01, februar 2002, odgovorni vodja projekta Antonija Rotar, univ. dipl. inž.Grab. in
- idejna zasnova priključitve naselij Žirovnica, Moste, Selo, Zabreznica, Breznica, Doslovče, Vrba, Smokuč, Rodine in Breg na CCN Radovljica, ki jo je izdelala Komunala Radovljica d.o.o. v januarju 2005, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant Bogdan Žnidar, dipl.inž.grad.
- program investicij v občini Žirovnica do leta 2015,
- dolgoročni razvojni program Občine Žirovnica.

Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode določa, da mora biti naselje opremljeno z javno kanalizacijo, če letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode presega 20 PE, če celotna obremenitev presega 50 PE. Oba pogoja sta v občini izpolnjena.

V občini Žirovnica se s spremembami planskih dokumentov predvideva nova stanovanjska gradnja in gradnja za poslovne namene. Predvideno poselitveno območje mora biti pred uporabo opremljeno z javno kanalizacijo.

Pravilnik v 24. členu za območje poselitve s PE med 2.000 in 15.000 enotami predvideva dokončno ureditev najkasneje do konca leta 2015, na občutljivih območjih do leta 2012, na vodovarstvenih območjih pa do konca leta 2007. Občina Žirovnica ni uvrščena med občutljiva območja, zato je skrajni rok za izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave za celotno občino do konca leta 2015.

Operativni program odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda območij poselitve velikosti med 2000 in 15.000 PE in pod 2000 PE (Ur.list RS 109/01) predvideva za občino Žirovnica izgradnjo centralne čistilne naprave za 5250 PE in dogradnjo kanalskega sistema. Program ukrepov je utemeljen po prednostnih kriterijih za območje Krasa, prisotnost vodovodnega sistema in območje vodovarstvenih pasov.

## 1.3. OBSTOJEČE STANJE NA OBMOČJU OPREMLJANJA

PODATKI O PORABI VODE

PORABE VODE PO NASELJIH, DEJAVNOSTIH IN UPORABNIKI V m<sup>3</sup>

I. 2002

NASELJE	PORABA VODE			KANALŠČINA			ČISTILNA NAPRAVA		
	PREBIVALCI	OSTALI	skupaj	PREBIVALCI	OSTALI	skupaj	PREBIVALCI	OSTALI	skupaj
BREG	30.001	6.976	36.977	26.967	385	27.352	26.995	370	27.365
BREZNICA	19.898	972	20.870	19.717	1.175	20.892	19.730	1.067	20.798
DOSLOVČE	5.057	64	5.120	3.919	0	3.919	3.919	0	3.919
MOSTE	26.889	7.341	34.230	30.739	7.738	38.476	29.470	7.595	37.065
RODINE	23.380	314	23.693	13.929	260	14.189	14.857	277	15.135
SELO	15.543	1.856	17.399	12.850	1.879	14.729	13.184	1.697	14.881
SMOKUČ	24.288	271	24.560	21.449	370	21.819	21.606	341	21.947
VRBA	10.480	321	10.801	7.593	175	7.768	7.593	175	7.768
ZABREZNICA	21.656	5.517	27.173	18.956	5.469	24.425	19.145	5.475	24.620
ŽIROVNICA	29.134	2.671	31.805	22.470	2.802	25.272	24.025	1.019	25.043
SKUPAJ	206.325	26.302	232.627	178.589	20.252	198.841	180.525	18.016	198.540

PREBIVALCI - vsi prebivalci v individualnih ali večstanovanjskih hišah  
 OSTALI - poraba vode v industriji, trgovine, gostinstvo, poč.domovi, obrt, društva, zdravstvo,...

PORABA VODE - poraba vode po števcih,

KANALŠČINA - poraba vode, ki se odvaja v kanalizacijo, razlika, ki nastane med količinami je zaradi nekaterih objektov, ki imajo svojo vodo in določene olajšave

ČIST.NAPRAVA - poraba vode, ki se očisti na čistilni napravi; razlike med količinami so v olajšavah (živina, hlevske greznice,...)

Ocenjujemo, da se bo poraba vode, kljub sedanjemu zmanjševanju, do leta 2030 povečala na 267.000 m<sup>3</sup> na leto, povprečna poraba v tem obdobju pa bo 249.668 m<sup>3</sup>, poraba vode, ki se odvaja v kanalizacijo pa se povečala na 251.000 m<sup>3</sup> na leto, povprečno porabo pa ocenjujemo na 234.747 m<sup>3</sup> na leto.

#### PODATKI O SISTEMU

V občini je delno zgrajeno sekundarno omrežje v nekaterih naseljih. Skupna dolžina vodov znaša 7142 m, od tega 1.326 m fekalne kanalizacije, 930 m meteorne kanalizacije in 4886 m mešane kanalizacije in sicer v m po naseljih:

Naselje	fekalna	meteorna	mešana
Breznica			220
Rodine			478
Smokuč	1326	930	978
Selo			700
Zabreznica			1325
Žirovnica			1185
<b>SKUPAJ</b>	<b>1326</b>	<b>930</b>	<b>4886</b>

Navedeni manjši parcialni kanalizacijski sistemi se preko lokalnih ali skupinskih greznic stekajo v ponikovalnice.

V občini še ni zgrajenih primarnih in magistralnih vodov.

Po naseljih je stanje naslednje:

**Breznica, Rodine, Zabreznica, Selo in Žirovnica** imajo zgrajeno kanalizacijo le za manjše število hiš in speljano do skupne greznice in ponikovalnice.

**Smokuč** ima zgrajeno kanalizacijo za odpadno vodo in novejšo čistilno napravo za 500 PE, v starem delu naselja je zgrajena nova kanalizacija, na katero pa so priključeni samo objekti, ki so bili priključeni na staro kanalizacijo.

**Doslovče, Breg in Vrba** nimajo kanalizacije. Odtoki odpadne vode so speljani v individualne greznice in ponikovalnice.

#### PODATKI O OSKRBI S STORITVIJO ČIŠČENJA IN ODVAJANJA ODPADNIH VOD

V posameznih naseljih je na kanalizacijo priključeno:

NASELJE	ŠT. PREB.	PRIKLJ. NA KANALIZ.		INDIV. GREZNICA	ŠTEVILO OBJEKTOV	PRIKLJ. NA KANALIZ.		INDIV. GREZNICA
		DIREKTNO	PREKO GREZNICE			DIREKTNO	PREKO GREZNICE	
BREG	607			607	170			170
BREZNICA	471	6	26	439	108	1	5	102
DOSLOVČE	114			114	43			43

MOSTE	565			565	153			153
RODINE	352	119	8	225	104	36	3	65
SELO	311	92	34	185	75	19	12	44
SMOKUČ	490	213	29	248	141	50	8	83
VRBA	207			207	53			53
ZABREZNICA	501	68	39	394	149	19	13	117
ŽIROVNICA	591	142	42	407	176	43	12	121
<b>SKUPAJ</b>	<b>4209</b>	<b>640</b>	<b>178</b>	<b>3391</b>	<b>1172</b>	<b>168</b>	<b>53</b>	<b>951</b>
%	100	15,21	4,23	80,57	100	14,33	4,52	81,14

Vir: Program oskrbe, Jeko-in, 5. 3. 2003

#### 1.4. SEZNAM POTREBNIH UKREPOV

Da bi zagotovili čiščenje vseh odpadnih voda v občini program obsega

- gradnjo čistilne naprave na Bregu
- gradnjo kanalizacijskega zbiralnika od Most, Žirovnice in Brega do ČN na Bregu
- gradnja kanalizacijskega zbiralnika iz Sela, Zabreznice, Breznice in Vrbe do kanalizacijskega zbiralnika na Studenčicah, ki se navezuje na CČN Radovljica,
- gradnja kanalizacijskega zbiralnika za Rodine in ČN Smokuč do Studenčic
- gradnjo kanalizacijskega omrežja posameznih naselij

Pri izvedbi programa opremljanja je potrebno upoštevati, da se zbrane in odvedene fekalne odpadne vode na koncu očistijo v čistilni napravi, kar narekuje dinamiko opremljanja s posameznimi deli naprav tega programa.

#### 1.5. TERMINSKI PLAN GRADNJE IN ROKI ZA DOKONČANJE

Izvedba programa je razdeljena na štiri faze

- I.faza:- leto 2006 in 2007, - gradnja kanalizacijskega zbiralnika od Rodin do Studenčic ter priključni kanal ČN Smokuč
- - kanalizacije Rodine
- II.faza:-leto 2008 -gradnja kanalizacijskega zbiralnika Selo, Zabreznica, Breznica - Vrba – Studenčice
- - kanalizacije Breznica in Vrba
- III.faza:-leto 2009 -gradnja kanalizacije Zabreznica in Selo
- IV.faza:-leto 2012 -gradnja ČN na Bregu in kanalizacije Breg, Žirovnica in Moste

Vsako od teh faz je možno razdeliti na več faz oziroma jo graditi tudi v več zaporednih letih.

## 2. TEHNIČNI DEL

### 2.1. ODVAJANJE IN ČIŠČENJE FEKALNIH ODPADNIH VOD

V tem programu je prevzeta varianta kanalizacije pri kateri se naselja Breg, Žirovnica in Moste navezujejo na čistilno napravo na Bregu (skupaj prebivalcev 1774; novogradnja poslovno-obrtniške cone, ZN Moste, pozidava Ajdna - ca 2500 enot). Naselja Selo, Zabreznica, Breznica, Vrba, Doslovče, Smokuč in Rodine (skupaj prebivalcev 2429; dodatne pozidave - ca 3000 PE), pa se preko zbirnih kanalov ČN Smokuč, Rodine-Studenčice in Breznica-Vrba-Studenčice v skupni dolžini 4.150 m priključuje na kanalizacijski sistem Radovljice v naselju Studenčice in zatem preko radovljiškega kanalizacijskega sistema v CČN Radovljica, ki je v zaključni fazi gradnje.

Tehnični podatki so črpani iz tehnične dokumentacije ki je vložena v elaborat in se hrani na občinski upravi.

Mala čistilna naprava Smokuč se po priklopu ukine in kanal preveže na zbiralnik proti Studenščicam. Strojni del je možno kasneje uporabiti na drugi lokaciji, ker je v celoti v montažni izvedbi. Tudi v študiji idejnih rešitev, ki je bila sprejeta na Občinskem svetu je bilo predvideno, da se na mestu ČN izvede črpališče proti Vrbi.

Na posameznih odsekih in po fazah je predvidena naslednja dolžina kanalov:

kanalizacija	dolžina /m/	Dokumentacija
<b>I. faza</b>		
kanalizacija Doslovče	1.159	Projekt PGD »Protim« Šenčur
kanal Rodine-Stud., kanal R, DRS	1.043	Idejna zasnova -1. varianta »AR« s.p. Ljubljana; idejna zasnova »Komunala« Radovljica
kanal ČN Sm.-priklj, kanal. DS	665	Idejna zasnova 1. varianta »AR« Ljubljana;Idejna zasnova »Komunala« Radovljica
kanaliz. Rodine - R2, R3, R10	536	Projekt »Protim« Šenčur
kanaliz. Rodine - ostalo	1.862	Projekt »Protim« Šenčur
sof.kanala Stud. - Hraše		
<b>II. faza</b>		
kanal Vrba-Studenčice	1.600	Idejna zasnova »Komunala« Radovljica
povez kanal "ZB"	477	Idejna zasnova-5. varianta »AR« s.p. Ljubljana
povez kanal "B"	286	Idejna zasnova -5. varianta »AR« s.p. Ljubljana
kanaliz.Breznica	1.940	Ocena Jeko-in; – pregledna situacija »Protim
kanaliz.Vrba	1.140	Ocena Jeko-in; – pregledna situacija »Protim
<b>III. faza</b>		
povez kanal "Z"	700	Idejna zasnova – varianta »AR« s.p. Ljubljana
kanaliz.Zabreznica	2.630	Ocena Jeko-in; – pregledna situacija »Protim
kanaliz.Selo	1.740	Ocena Jeko-in; – pregledna situacija »Protim
<b>IV. KANAL. IN ČN BREG</b>		
povez kanal "Ž"	866	Idejna zasnova – 5. varianta »AR« s.p. Ljubljana
povez kanal "ŽB"	1.365	Idejna zasnova – 5. varianta »AR« s.p. Ljubljana
kanaliz.Breg	2.900	Projekt PGD,PZI »AR« s.p. Ljubljana
Moste -spodnji del	1.740	Ocena Jeko-in;– pregledna situacija »Protim«
kanaliz.Žirovnica	2.990	Ocena Jeko-in;– pregledna situacija »Protim«
kanaliz. Moste-zg.del	700	Ocena Jeko-in; – pregledna situacija »Protim«
skupaj	10.561	
ČN Breg za 2500 enot		

## 2.2 OSKRBA Z VODO – ZAMENJAVA DOTRAJANEGA OMREŽJA

Vzporedno z gradnjo kanalizacije naj bi se zamenjala tudi dotrajana vodovodna napeljava na trasah, kjer potekajo skupaj z kanalizacijo.

Vodovodno omrežje v občini Žirovnica je v povprečju staro in v določenem delu neustrezno. Ocena upravljavca vodovoda je, da bi bilo nujno zamenjati ca 19 % vseh cevi vodovodnega omrežja. Zamenjava bi bila potrebna delno zaradi neustreznega materiala cevi, salonita, delno pa zaradi za požarno varnost neustrezne dimenzije cevovodov. Ob gradbenih delih pri dosedanji izgradnji kanalizacije in plinovodnega omrežja je bila ugotovljena potreba oz. smiselnost hkratne zamenjave neustreznega dela vodovoda. Glede na potek tras ugotavljamo, da bo posamezne vodovode možno zamenjati ob gradnji kanalizacije, nekatere ob gradnji

pločnika. Za občino je najugodnejša vzporedna gradnja občinskih investicij, saj gre prihranek v celoti na občino.

Glede na stroške zamenjave vodovoda na Bregu ocenjujemo strošek tekočega metra vodovoda v višini 25.000 SIT.

Po naseljih je obseg neustreznih cevovodov naslednji:

naselje	Potrebne zamenjave v m								Zamenjava ob		Zamenjava ob		skupaj SIT
	skupna dolžina	salonit o 125	salonit o 80	litož o 80	litož o 60	poc. cev 2"	skupaj	%	gradnji pločnika		kanalizacije		
									m	SIT	m	SIT	
Smokuč	2.945						0	0,00					
Breg	6.920						0	0,00					
Žirovnica	2.586	720		280	100		1.100	42,54	720	18.000	<b>380</b>	<b>9.500</b>	27.500
Moste	4.590	200					200	4,36	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	0
Selo	1.415	480	300				780	55,12	480	12.000	<b>300</b>	<b>7.500</b>	19.500
Vrba	1.350		760				760	56,30	0	0	<b>760</b>	<b>19.000</b>	19.000
Zabreznica	2.405	580	80		90		750	31,19	580	14.500	<b>170</b>	<b>4.250</b>	18.750
Breznica	1.720	570	330			100	1.000	58,14	570	14.250	<b>430</b>	<b>10.750</b>	25.000
Smokuč	2.945						0	0,00	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	0
Rodine	2.316				370		370	15,98	0	0	<b>370</b>	<b>9.250</b>	9.250
Doslovče	720		720				720	100,00	0	0	<b>720</b>	<b>18.000</b>	18.000
Moste							0		0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	0
	29.912	2.550	2.190	280	560	100	5.680	18,99	2.350	58.750	<b>3.130</b>	<b>78.250</b>	137.000

## 2.3 JAVNA RAZSVETLJAVA

Enako kot za zamenjavo vodovodov je za javno razsvetljavo ob ostalih investicijah smiselno razmišljati o izvedbi vseh tistih posegov, ki so za posamezne investicije skupni. Električna napeljava javne razsvetljave je v občini zgrajena pretežno po zraku, manjši del je v zemlji. Svetilke so na drogovih Elektra Gorenjske, kar dolgoročno ni ustrezna rešitev, poleg tega pa tudi Elektro Gorenjske namerava vzporedno z občinskimi investicijami zgraditi podzemne vode in z njimi nadomestiti zračne vode.

Zamenjava tekočega metra javne razsvetljave z zemeljskimi vodi in lastnimi drogovi in svetilkami je ocenjena na 10.000 SIT. Osnova za oceno stroškov je izvedena javna razsvetljava na Bregu. Ob regionalni cesti zaradi višjih drogov ocenjujemo ceno na tekoči meter 15.000 SIT. Ob vzporedni gradnji javne razsvetljave in kanalizacije pa je ocenjeni strošek 8.000 SIT/m1.

Iz katastra javne razsvetljave je razvidno, da je v občini zgrajenih 20.901 m kablov javne razsvetljave, od katerih je 14.309 m zračnih vodov. Od teh 2.475 m poteka ob regionalni cesti, v ostalih delih naselij (brez Smokuča) pa je 11.521 m zračnih vodov, ki bi jih bilo dolgoročno potrebno izdelati v zemeljski izvedbi. Ocena stroškov izvedbe te zamenjave znaša 92.168.000 SIT, po naseljih pa je situacija naslednja (v 1000 SIT):

naselje	število svetilk	na drogovih Elektra	število prižigališč	dolžina voda	zemeljski vodi	zračni vodi	zračni ob region. cesti	ostali zračni vodi	ocena stroškov (ostali vodi)
Breg	35		3	2.310					
Žirovnica	39	5	34	2	3.460	305	3.155	238	<b>2.918</b> <b>23.340</b>
Moste 1/2	38	27	11	2	2.288	1.375	913	325	<b>588</b> <b>4.704</b>
Selo	18		18	1	1.720		1.720		<b>1.720</b> <b>13.760</b>
Vrba	18		18	1	1.550		1.550		<b>1.550</b> <b>12.400</b>



Zabreznica	18		18	1	1.640		1.640	600	<b>1.040</b>	<b>8.320</b>
Breznica	38			1	1.980	550	1.430	350	<b>1.080</b>	<b>8.640</b>
Smokuč	46	31	15	2	2.020	982	1.038	725		
Rodine	14	3	11	2	1.090	150	940	38	<b>903</b>	<b>7.220</b>
Doslovče	5		5	1	460		460	200	<b>260</b>	<b>2.080</b>
Moste 1/2	32	18	14	4	2.383	920	1.463		<b>1.463</b>	<b>11.704</b>
	301	84	144	20	20.901	4.282	14.309	2.475	<b>11.521</b>	<b>92.168</b>

### 3. FINANČNI DEL

#### 2.4 FINANČNA OCENA INVESTICIJE IN STROŠKI

Ocena investicijskih stroškov za kanalizacijo Rodine temelji na projektantskem predračunu za kanalizacijo Doslovče, izdelanem v mesecu juniju 2005 in tehničnemu delu projekta vasi Rodine. Zaradi zahtevnejšega terena je ocena stroškov na tekoči meter ocenjena 10 % višje. Za povezovalna kanala Rodine – Studenčice in povezovalni kanal ČN Smokuč - Studenčice je upoštevana ocena vrednosti, ki jo je izdelala Komunala Radovljica v idejni zasnovi povezave Občine Žirovnica na CČN Radovljica. Za kanalizacijo posameznih naselij je prevzeta predračunska vrednost, ki je bila upoštevana v dokumentu identifikacije in programu investicij do leta 2015 iz leta 2004, za povezovalne kanale pa ocena vrednosti, ki jo je izdelala v idejnem projektu variantnih rešitev Antonija Rotar s.p.

kanalizacija	dolžina /m/	GRADB. OBRT. DELA	ODŠKOD. ZEMLJ.	PROJEKTI, PRIPR.DELA 3 %	NADZOR, INŽEN. 3 %	SKUPAJ
<b>I. faza</b>						
<b>INVESTICIJSKA VREDNOST</b>						
kanalizacija Doslovče	1.159	50.671			1.520	
kanal Rodine-Stud.	1.043	37.548	574	1.126	1.126	40.375
kanal ČN Sm.-Stud.	665	23.940	366	718	718	25.742
kanaliz. Rodine - R2, R3, R10	536	25.777	1.024	773	773	28.348
kanaliz. Rodine - ostalo	1.862	89.547	0	2.686	2.686	94.920
sof.kanala Stud. - Hraše		4.500				4.500
<b>skupaj kanalizacija in ČN</b>	<b>4160</b>	<b>181.313</b>	<b>1.964</b>	<b>5.304</b>	<b>5.304</b>	<b>193.885</b>
obnova vodovoda Rodine	370					9.250
obnova javne razsvetljave						7220
<b>Skupaj I. faza</b>						<b>210.355</b>
<b>II. faza</b>						
kanal Vrba-Studenčice	1.600	57.600	880	1.344	1.344	61.168
povez kanal "ZB"	477	15.583	262	468	468	16.781
povez kanal "B"	286	8.138	157	244	244	8.783
kanaliz.Breznica	1.940	75.660	1.067	2.270	2.270	81.267
kanaliz.Vrba	1.140	44.460	627	1.334	1.334	47.755
<b>skupaj</b>	<b>5.443</b>	<b>201.441</b>	<b>2.994</b>	<b>5.659</b>	<b>5.659</b>	<b>215.753</b>
obnova vodovoda ob kanal.						29.750
obnova javne razsvetljave	1.080					21.040
<b>Skupaj II. faza</b>						<b>266.543</b>
<b>III. faza</b>						
povez kanal "Z"	700	18.811	385	564	564	20.325
kanaliz.Zabreznica	2.630	102.570	1.447	3.077	3.077	110.171
kanaliz.Selo	1.740	67.860	957	2.036	2.036	72.889

skupaj	5.070	189.241	2.789	5.677	5.677	203.385
obnova vodovoda ob kanal.						11.750
obnova javne razsvetljave						22.080
<b>Skupaj III. faza</b>						<b>237.215</b>
<b>IV. faza KANAL. IN ČN BREG</b>						
povez kanal "Ž"	866	40.701	476	1.221	1.221	43.619
povez kanal "ŽB"	1.365	65.353	751	1.961	1.961	70.025
kanaliz.Breg	2.900	113.100	1.595	3.393	3.393	121.481
Moste -spodnji del	1.740	67.860	957	2.036	2.036	72.889
kanaliz.Žirovnica	2.990	116.610	1.645	3.498	3.498	125.251
kanaliz. Moste-zg.del	700	27.300	385	819	819	29.323
skupaj	10.561	430.924	5.809	12.928	12.928	462.588
ČN za 2500 enot		258.210	5.742	10.000	7.746	281.698
Skupaj		689.134	11.551	22.928	20.674	744.286
obnova vodovoda ob kanal.						9.500
obnova javne razsvetljave						39.748
<b>Skupaj IV. faza</b>						<b>793.534</b>
<b>SKUPAJ kanalizacija.+ČN Breg</b>		<b>1.261.129</b>	<b>19.296</b>	<b>39.569</b>	<b>37.315</b>	<b>1.357.309</b>
- zamenjava vod.						<b>60.250</b>
- zamenj.jav.razs.						<b>90.088</b>
<b>SKUPAJ INFRASTR.</b>						<b>1.507.646</b>

Izračuni ne zajemajo urejanja meteorne kanalizacije na občinskih cestah. Obstoječi mali sistemi po naseljih naj bi se koristili za potrebe meteorne kanalizacije, vendar bo treba tudi to dopolniti in delno obnoviti.

### 3.2. NAČIN DELITVE IN PORAČUN STROŠKOV

Stroški investicije se predvidoma pokrivajo iz naslednjih virov:

SKUPAJ	<b>1.509.727</b>
- taksa za vodo	<b>87.470</b>
- sofinanc. države 40 %	<b>397.194</b>
- komunalni prispevek	<b>198.271</b>
- vračilo vstopnega DDV	<b>0</b>
- proračun	<b>661.573</b>
- pror.za za vod. in JR	<b>150.338</b>
Skupaj proračun + zadolž.	<b>811.911</b>

Pri določanju višine komunalnega prispevka smo upoštevali, da gre za izgradnjo kanalizacije v že zgrajenem območju, v katerem so občani doslej plačevali takso za obremenjevanje vode, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in si že sami zgradili svoje greznice za odvajanje fekalnih odpadnih voda. Za izračun smo predpostavili, da je za objekte, ki so priklopljeni na kanalizacijo, komunalni prispevek že plačan. Za izračun nismo upoštevali stroškov investicije za kanalizacijo Smokuč in Doslovče, ki bosta izvedeni do konca leta 2005. Za izračun smo upoštevali, da komunalni prispevek na povprečno velik objekt znaša 240.000,00 SIT.

ZGR. KANALIZ.									
NASELJE	ŠT. PREB.	DIREKTNO	PREKO GREZNICE	INDIV. GREZNICA	% Z KANAL.	% BREZ KANALIZ.	ŠTEVILO OBJEKTOV	KOM. PR. V 1000 SIT	ŽE ZGRAJENA KAN.
BREG	607			607	0,0	100,0	170	40.800	
BREZNICA	471	6	26	439	6,8	93,2	108	24.159	
DOSLOVČE	114			114	0,0	100,0	43		10.320
MOSTE	565			565	0,0	100,0	153	36.720	
RODINE	352	119	8	225	36,1	63,9	104	15.955	
SELO	311	92	34	185	40,5	59,5	75	10.707	
SMOKUČ	490	213	29	248	49,4	50,6	141		17.127
VRBA	207			207	0,0	100,0	53	12.720	
ZABREZNICA	501	68	39	394	21,4	78,6	149	28.123	
ŽIROVNICA	591	142	42	407	31,1	68,9	176	29.089	
<b>SKUPAJ</b>	<b>4209</b>	<b>640</b>	<b>178</b>	<b>3391</b>	<b>19,4</b>	<b>80,6</b>	<b>1172</b>	<b>198.273</b>	

### 3.3. DOLOČITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Komunalni prispevek se v občini zaračunava na podlagi odloka o stavbnih zemljiščih in na njegovi podlagi sprejetega sklepa o določitvi povprečnih stroškov komunalnega opremljanja in višine komunalnega prispevka. Ta določa, da se za priklop na kanalizacijo v že zgrajenem območju določi komunalni prispevek izračunan s faktorjem 0,22, za objekte, ki so preko kanalizacije priklopljeni na skupinske greznice dodatno s faktorjem 0,7, za javno razsvetljava, ki je na novo zgrajena se komunalni prispevek zaračuna s faktorjem 0,22. Vodovodno omrežje se samo zamenjuje v delu, kjer je dotrajano. Ker ne gre za novo komunalno opremo, se komunalni prispevek ne zaračuna.

Ugotavljamo, da je predračunska vrednost po projektantskih predračunih za kanalizacijo za posamezna naselja bistveno višja od ocenjene v dokumentu identifikacije, poleg tega pa je po naseljih zelo različna. Zlasti veliko je odstopanje zaradi dejstva, da je v projektih predvidena tudi gradnja meteorne kanalizacije, ki v idejnem projektu ni bila predvidena.

Zato se do izdelave PGD za izračun komunalnega prispevka upošteva določila veljavnega odloka o stavbnih zemljiščih in sklepa o določitvi povprečnih stroškov komunalne opreme in meril za določitev komunalnega prispevka.

Skupna tlorisna površina vseh 1172 objektov v občini je ocenjena v višini 267.346 m<sup>2</sup> in je preračunana iz baze podatkov za odmero NUSZ, ki je neto koristna površina stanovanj in poslovnih prostorov. Povprečni objekt v občini ima 228 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, ki je osnova za odmero komunalnega prispevka. Izračun upošteva 33 % izkoriščenost zemljišča, ki je kot povprečna upoštevana v metodologiji za izračun komunalnega prispevka.

Po izdelanih projektih za gradnjo posamezne infrastrukture za vsa naselja bo program opremljanja noveliran. Glede na način določitve komunalnega prispevka za že zgrajena naselja se ta ne bo nujno spreminjal, na novo pa bo določen za bodoče graditelje in sicer v odvisnosti od predračunske vrednosti investicije in od možnosti za zagotovitev ostalih virov za njeno pokritje.